

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.21. **Относно:** Проект за изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево /ОУПО/ за имот с идентификатор 65927.86.7, местност „Скъсаното“ по КKKP на землище гр. Севлиево, обл. Габрово

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 196 /Протокол № 10/27.10.2022г./ на Общинския съвет – Севлиево е разрешено: „Изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево /ОУПО/ за имот с идентификатор 65927.86.7 по КKKP на землище гр. Севлиево, местност „Скъсаното“, с начин на трайно ползване – нива, от територията за вилен отдиш в територията за складови дейности, при условията на устройствена зона – „Предимно производствена“ - (Пп).

За инвестиционното намерение е проведена процедурата за екологична оценка, видно от писмо изх. № 4093 - /1/24.11.2022г. и Решение № ВТ- 16- ЕО/2023г. на РИОСВ гр. Велико Търново, по смисъла на чл. 125, ал. 7 от ЗУТ.

На основание чл.127, ал.1 от ЗУТ, обявление за обществено обсъждане на проекта е публикувано в един национален всекидневник - вестник „24 часа“ – 13.06.2023г, в един местен вестник - бр. 64/14.06.2023г. на вестник „Росица“ и поставено на таблото за обявление в сградата на Община Севлиево. Проведено е обществено обсъждане на 20.06.2023г., за което е съставен протокол.

На основание чл.127, ал.3 от Закона за устройство на територията проекта за изменението на Общия устройствен план на Община Севлиево е приет с решение по т. 9 /Протокол № 6 / 29.06.2023г. на Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) с мотиви за целесъобразност на проектното решение и законосъобразност на проведените процедури.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общинския съвет - Севлиево да вземе следното.

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124, ал.1, чл.134, ал.1, т.1 и ал.3 и чл. 127, ал.6 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 17а от Закона за опазване на земеделските земи и Решение по т. 9 /Протокол № 6 от 29.06.2023г./ на Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Севлиево, Общинският съвет – Севлиево:

ОДОБРЯВА проект за изменение на ОУПО Севлиево за промяна предназначението на имот с идентификатор 65927.86.7 по КKKP на землище гр. Севлиево, местност „Скъсаното“, от обработваема земеделска земя – нива, от територията за вилен отдиш в територията за складови дейности, при условията на устройствена зона – „**Предимно производствена**“ - (Пп).

Решението на Общинския съвет – Севлиево за одобряване на изменението на Общия устройствен план да се изпрати за обнародване в Държавен вестник.

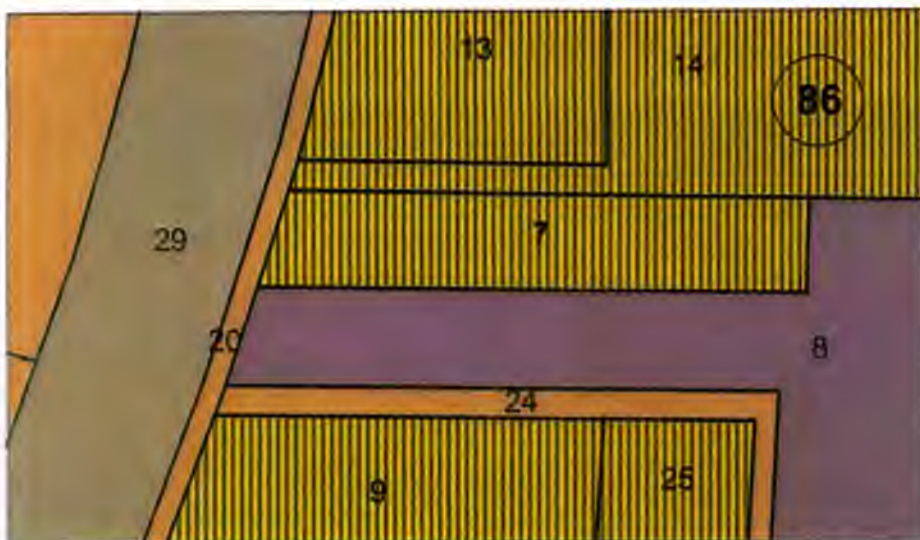
Одобреното изменение на общия устройствен план да се публикува в интернет страницата на Община Севлиево.

Неразделна част от решението е приложения проект за изменение на ОУПО.

Д-Р ИВАН ИВАНОВ
Кмет на Община Севлиево





Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

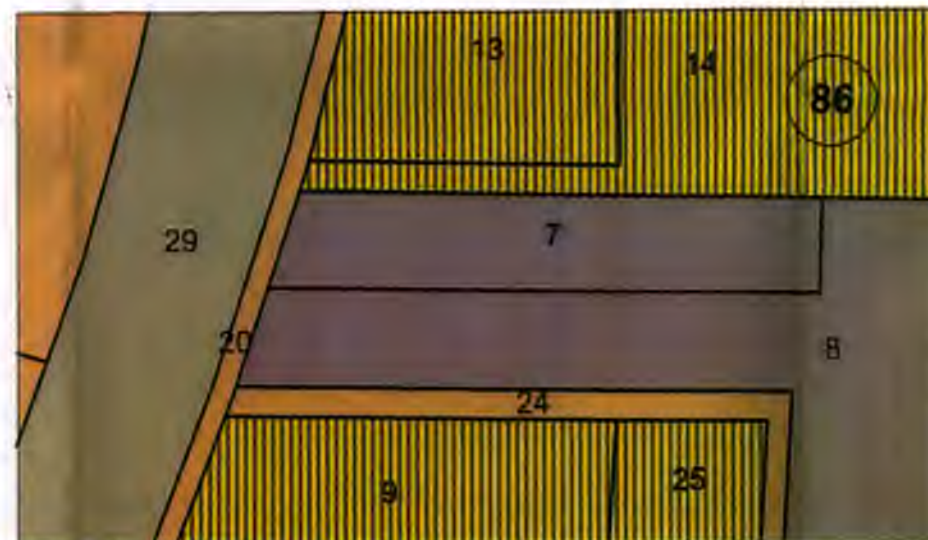




**Извадка от ОУПО Севлиево
за ПИ 65927.86.7 по ККР на гр. Севлиево**





М 1:1000

-  транспорт и комуникации
-  складови дейности
-  рекреационни устройствени зони за вилен отдих
-  необработваеми земеделски земи



**Проект за изменение на ОУПО Севлиево
за ПИ 65927.86.7 по ККР на гр. Севлиево**

М 1:1000

-  транспорт и комуникации
-  складови дейности
-  рекреационни устройствени зони за вилен отдих
-  необработваеми земеделски земи

Графично обозначение	Вид устройствена зона	Териториална локализация на устройствената зона	Параметри				Специални изисквания			
			Плътност в %	Етажност	Кинт	Минимално озеленяване в %	Комуникационни	Инфраструктурни	Екологични	Геоложки
						20 - поне 1/3				